



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 270/2022 GP CM

São Pedro da Aldeia, 27 de dezembro de 2022.

Exmo. Sr.

Vereador DENILSON DE SOUZA GUIMARÃES

Presidente da Câmara Municipal de São Pedro da Aldeia/RJ

Ref.: Encaminha Mensagem

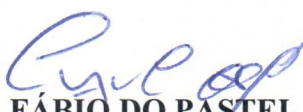
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, venho por meio deste encaminhar a Vossa Excelência a **Mensagem n.º 046, de 27 de dezembro de 2022**, que “**Altera os itens do anexo IX, concernente ao artigo 110 da Lei Complementar n.º 104, de 13 de novembro de 2013, e dá outras providências.**”.

Considerando tratar-se de matéria de relevante interesse público, peço e espero que o **Projeto de Lei Complementar** em anexo seja apreciado em **CARÁTER DE URGÊNCIA**, conforme faculta o artigo 55 da Lei Orgânica Municipal, aproveitando o ensejo para solicitar a Vossa Excelência a **convocação de Sessão Extraordinária** para sua apreciação, dado o caráter relevante da propositura.

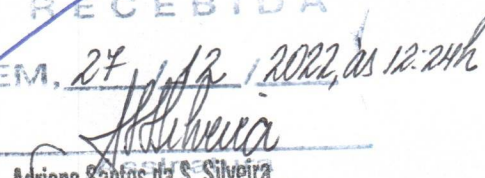
Aproveito o ensejo para renovar votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


FÁBIO DO PASTEL
Carlos Fábio da Silva
=Prefeito=

CORRESPONDENCIA
RECEBIDA

EM, 27/12/2022, às 12:24h


Adriana Santos da S. Silveira
Matr. 228/COM



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 046, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE
ILUSTRÍSSIMOS SENHORES VEREADORES**

Cumprimentando-os, sirvo-me desta **MENSAGEM** para submeter à elevada apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, o incluso **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR** que “**Altera os itens do anexo IX, concernente ao artigo 110 da Lei Complementar n.º 104, de 13 de novembro de 2013, e dá outras providências**”, conforme o constante nos autos do Processo Administrativo nº 13847/2022.

A presente propositura tem por escopo reduzir e adequar os parâmetros da base de cálculo da Taxa de Fiscalização e Localização (TFL), prevista no artigo 107, do Código Tributário Municipal.

As alterações pretendidas se inserem na definição de interesse local, uma vez que dizem respeito ao fomento comercial dentro desta municipalidade, além de se referirem à competência constitucional de adequar as taxas com base nos gastos operacionais do licenciamento dispendidos pela fiscalização tributária e eventuais custeios da atuação administrativa, na medida a natureza tributária de taxa deve considerar, exclusivamente, o custo de prestação de serviço públicos.

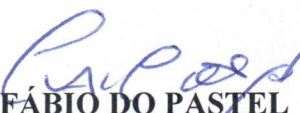
As taxas de fiscalização e de licença de localização são espécies tributárias exigidas pelo ente municipal como forma de ressarcimento dos custos necessários ao exercício do poder de polícia, consubstanciado na verificação do local e sua compatibilidade com as regras de direito urbanístico e a constatação de que vem sendo mantidas as condições iniciais da licença.

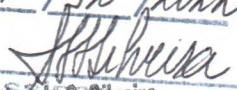
Sendo assim, tendo o Município interesse em realizar os devidos ajustes, submeto o presente Projeto de Lei Complementar à apreciação dessa Respeitável Casa de Leis, esperando contar com a acolhida merecida por parte dos nobres Pares.

Por se tratar de matéria de relevante interesse público, solicito que o **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR** anexo seja apreciado em **REGIME DE URGÊNCIA**, conforme faculta o art. 55 da Lei Orgânica Municipal.

Com estima e elevada consideração, renovo a todos os integrantes desse Excelso Poder, minhas homenagens.

Atenciosamente,


FÁBIO DO PASTEL
Carlos Fábio da Silva
= Prefeito =

**CORRESPONDENCIA
RECEBIDA**
EM, 27/12/2022

Adriana Santos da S. Silveira
Matr. 228/COM

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
Vereador DENILSON DE SOUZA GUIMARÃES
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ**



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº _____/2022.

Altera os itens do anexo IX, concernente ao artigo 110 da Lei Complementar n.º 104, de 13 de novembro de 2013, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA, Estado do Rio de Janeiro,

RESOLVE:

Art. 1º Fica alterado o anexo IX (Taxa de Fiscalização de Localização), pertencente ao artigo 110 da Lei Complementar n.º 104, de 13 de novembro de 2013 - CTM, passando a ter a seguinte redação:

ANEXO IX

Taxa de Fiscalização de Localização

Valor em UFM

Item	Natureza da Atividade	Valor em UFM
I	Extração vegetal e mineral	2004
II	Comércio varejista ou por atacado e prestadoras de serviço (exceto para Comércio de Materiais de Construção):	
	a) até 50 m ²	84
	b) de 51 m ² a 100 m ²	167
	c) de 101 m ² a 200 m ²	334
	d) de 201 m ² a 300 m ²	668
	e) o que exceder a alínea "d", será acrescido, por m ²	01 (até o limite de 9.100 UFM)
III	Posto de combustível, lojas de departamentos, supermercados e concessionárias autorizadas de veículos:	
	a) até 500 m ²	891
	b) de 501 m ² a 750 m ²	1337
	c) de 751 m ² a 1.000 m ²	1782
	d) o que exceder a alínea "c", será acrescido, por m ²	01 (até o limite de 9.100 UFM)
IV	Comércio de Materiais de Construção:	
	a) até 50 m ²	84
	b) de 51 m ² a 100 m ²	167
	c) de 101 m ² a 200 m ²	334
	d) de 201 m ² a 300 m ²	668
	e) o que exceder a alínea "d", será acrescido, por m ²	01 (até o limite de

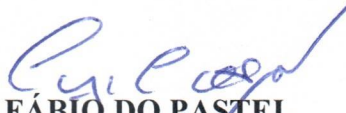


PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO PEDRO DA ALDEIA
GABINETE DO PREFEITO

		1.500 UFM)
V	Serviços de transporte rodoviário:	
	a) mudanças	200
	b) cargas	250
	c) turístico de passageiros	300
	d) valores	350
	e) transporte coletivo de passageiros (Concessão Municipal)	2228
VI	Serviços de comunicações (correio e telefone), inclusive suas agências, exceto os serviços franqueados, torres e antenas	2228
VII	Concessionárias de serviço energia elétrica, água e esgoto, inclusive suas agências e postos de atendimento ou de revenda ou similar	2228
VIII	Instituições Financeiras:	
	a) bancos comerciais e de investimentos	3898
	b) postos de atendimento bancário	1114
IX	Caixas eletrônicos	600
X	Medicina (pessoas jurídicas):	
	a) casas de repouso	150
	b) laboratórios de análises, serviço de eletricidade médica, radioterapia, ultrassonografia, radiologia, tomografia e congêneres	350
	c) clínicas médicas e ambulatórios	400
	d) hospitais, pronto socorro e casas de saúde	500
XI	Alojamentos:	
	a) hotéis, pousadas, pensões e congêneres, por quarto	20
	b) motéis, por quarto	30
XII	Diversões Públicas:	
	a) por metro quadrado, até 400 m ²	01
	b) por metro quadrado, o que exceder a 400 m ²	0,5
XIII	Serventias privatizadas (tabelionatos)	390
XIV	Profissionais autônomos localizados	
	a) sem empregados	78
	b) até 2 empregados	111
XV	Cemitérios Particulares	2228

Art. 6º Esta **Lei** entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Pedro da Aldeia,
27 de dezembro de 2022.


FÁBIO DO PASTEL
Carlos Fábio da Silva
= Prefeito =